

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом (образец)**

Период отчета: с 01.01.2018 по 31.12.2018

Адрес дома: г.Майкоп ул. Школьная 191

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) / ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

ТСЖ "Герра" Председатель Н.А.Никитченко

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:  
в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

	6585,8
	5942
	643,8

**Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате**

в рублях

Наименование выполненных работ и услуг за период	Остаток на начало периода*		Доходы за период		Расходы за период		Остаток на конец периода*	
	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг	Денежные средства у ТСЖ по лицевому счёту дома	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителям работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг**	Денежные средства у ТСЖ по лицевому счёту дома
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8) = (2) + (4) - (6)	(9) = (3) + (5) - (7)
1. Содержание и ремонт жилья в т.ч.: уборка подъездов уборка придомовой территории содержание и ремонт электропроводки МКД содержание и ремонт сантехнических коммуникаций Аварийное обслуживание инженерных сетей обслуживание газовых сетей общего пользования Освидетельствование лифта Техническое обслуживание лифтов Техническое обслуживание тепловых сетей дезинфекция Освидетельствование приборов учета Поверка пожарной безопасности(поверка вентканалов) Кассовое обслуживание банка Страхование лифтов Непредвиденные расходв (ТБО) Непредвиденные расходв (ремонт лифта) Организационно-управленч.расходы ОДН	0,00	0,00	1 418 016,00	1 134 413,00	1 238 312,00 118 879,00 112 856,00 8 328,00 44 340,00 1 500,00 21 215,00 16 500,00 139 320,00 27 850,00 10 008,00 5 651,00 5 940,00 24 605,00 1 500,00 124 248,00 67 350,00 368 466,00 139 756,00	1 287 856,00 118 879,00 112 856,00 8 328,00 44 340,00 1 500,00 21 215,00 16 500,00 139 320,00 15 850,00 10 008,00 5 651,00 5 940,00 24 605,00 1 500,00 124 248,00 67 650,00 368 466,00 201 000,00	179 704,00	-153 443,00
2. Капитальный ремонт	82 186,59	82 186,59	417 370,80	417 370,80	0,00	0,00	417 370,80	417 370,80
3. Коммунальные услуги в т.ч.: отопление ГВС ХВС Электроэнергия					1 532 948,49 732 248,40 167 025,30 680158,25/127832,59	1 532 948,49 732 248,40 167 025,30 680158,25/127832,59		
4. Услуги по управлению домом Зарплата Орган.управл.расходы					368 466,00 344 064,00 24 401,00	368 466,00 344 064,00 24 401,00		
5. Прочие услуги 5.1. Сдача в аренду нежилых помещений, являющихся общим имуществом дома ...	не имеется							не имеется
<b>ИТОГО:</b>								

Примечания:

\* При наличии перерасхода и задолженности в ячейки данных столбцов вносятся отрицательные значения

\*\* Используется для планирования расходов на будущие периоды

Дата  
Подпись, расшифровка подписи

30.04.2019  
Никитченко Н.А.

**Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	куб.м.	Гкал
1. Январь	884,00	404,160	1 059,36	11704/3792	-	131,840
2. Февраль	929,00	401,000	953,89	11499/3644	-	128,137
3. Март	923,00	359,911	894,89	10084/3162	-	112,930
4. Апрель	829,00	392,739	1 147,89	10716/3582	-	43,375
5. Май	859,00	253,380	975,89	10804/3582	-	0,000
6. Июнь	909,00	349,407	1 011,89	12156/3912	-	0,000
7. Июль	908,00	354,589	1 190,00	15514/5112	-	0,000
8. Август	889,00	365,000	1 292,89	12185/3913	-	0,000
9. Сентябрь	947,00	355,490	988,89	14854/4812	-	0,000
10. Октябрь	771,00	395,370	637,89	10685/3671	-	0,000
11. Ноябрь	778,00	408,470	948,89	11225/3553	-	124,018
12. Декабрь	715,00	386,233	874,89	13204/4122	-	118,856
<b>ИТОГО:</b>	<b>10 341,00</b>	<b>4 425,75</b>	<b>11 977,26</b>	<b>261 630/46 857</b>	-	<b>659,16</b>

**Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./куб.м.	руб./Гкал
1. Январь	15,89	159,13	13,10	4,96/2,67	-	2 296,85
2. Февраль	15,89	159,13	13,10	4,96/2,67	-	2 296,85
3. Март	15,89	159,13	13,10	4,96/2,67	-	2 296,85
4. Апрель	15,89	159,13	13,10	4,96/2,67	-	2 296,85
5. Май	15,89	159,13	13,10	4,96/2,67	-	2 296,85
6. Июнь	15,89	159,13	13,10	4,96/2,67	-	2 296,85
7. Июль	16,43	168,19	13,53	5,15/2,77	-	2 374,94
8. Август	16,43	168,19	13,53	5,15/2,77	-	2 374,94
9. Сентябрь	16,43	168,19	13,53	5,15/2,77	-	2 374,94
10. Октябрь	16,43	168,19	13,53	5,15/2,77	-	2 374,94
11. Ноябрь	16,43	168,19	13,53	5,15/2,77	-	2 374,94
12. Декабрь	16,43	168,19	13,53	5,15/2,77	-	2 374,94

**Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях**

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Газ	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Январь	14 050,83	65 740,55	13 875,37	58051,84/10124,64	-	302 816,70
2. Февраль	14 766,08	65 226,37	14 494,09	57035,04/9729,48	-	294 311,47
3. Март	14 670,72	58 379,06	11 721,30	50016,64/8442,54	-	259 383,27
4. Апрель	13 176,62	63 882,37	15 035,06	53151,36/9563,94	-	99 625,87
5. Май	13 653,46	41 214,51	12 782,21	53587,84/9563,94	-	0,00
6. Июнь	14 448,19	56 833,85	13 253,77	60293,76/10445,04	-	0,00
7. Июль	14 914,44	59 634,59	14 020,40	79897,1/14160,24	-	0,00
8. Август	14 602,36	61 390,05	17 498,79	62752,75/10839,01	-	0,00
9. Сентябрь	15 555,04	59 789,84	13 384,27	76498,10/13329,24	-	0,00
10. Октябрь	12 664,14	66 498,41	8 633,64	55027,75/10168,67	-	0,00
11. Ноябрь	12 779,12	68 699,47	12 842,89	57808,75/9841,81	-	294 535,31

12. Декабрь	11 744,30	64 959,33	11 841,32	69188,96/11624,04	-	282 275,87
<b>ИТОГО:</b>	<b>167 025,30</b>	<b>732 248,40</b>	<b>159 383,11</b>	<b>680 158,25/12 7832,59</b>	<b>-</b>	<b>1 532 948,49</b>

**Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по капитальному ремонту**

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
1.				
2.				
...				
<b>ИТОГО:</b>				

**Форма 6. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту**

Наименование выполненных работ за период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Дата выполнения	Гарантийный срок (дата окончания гарантии исполнителя работ)	Стоимость работ, руб.
согласно плановым осмотрам общедомовых сетей и заявкам собственников:				
частичная замена канализационного стояка(кв.13)	3 пог.м.	10.02.2018	15.02.2018	5000
перепаковка краа ГВС, ремонт канализационного стояка( 2 под)	1	01.03.2018	01.03.2018	500
частичная замена каализационного стояка (кв.47-39)	7 пог.м.	03.03.2018	03.03.2018	15000
Запуск отопительной системы, востаовление циркуляции ,устранение течи.		04.03.2018	04.03.2018	1000
замена кранов в подполье	3шт, 1шт-25	06.03.2018	06.03.2019	500
замена ламп, патронов	15 шт	16.03.2018	16.03.2018	800
замена и ремонт освещения перед подъездом(2 подъезд)	1 шт	30.03.2018	30.03.2018	430
частичный ремонт кухонного канализационного стояка (кв.16)	1,5 пог.м.	13.04.2018	15.04.2018	1500
плановый осмотр общедомовой электропроводки замена ламп освещения	11шт.	23.04.2018	23.04.2018	330
частичная замена канализационного стояка(кв.92-88)	3,5 пог.м.	29.04.2018	29.04.2018	6000
замена вкладки в центральной щитовой	1 шт	30.04.2018	30.04.2018	300
плановая проверка освещения, частичный ремонт проводки	1 пог.м./9 шт	15.06.2018	15.06.2018	450
изоляция труб ГВС и отопления в подполье	150 пог.м.	27.06.2018	27.06.2018	0
ремонт ограждений на придомовой территории (сварочные работы)		03.07.2018	06.07.2018	500
устранение замыкания, частичная замена проводки (1 подъезд)		29.08.2018	29.08.2018	660
ремонт электропроводки в связи с перегрузкой сети		30.08.2018	30.08.2018	750
замена запорного крана ХВС в подполье	1шт.	24.09.2018	25.09.2018	950
частичная замена силового кабеля в щитовой (2 подъезд 3 этаж)	1,5 пог.м.	17.10.2018	17.10.2018	1050
замена проводки в подполье	50 пог.м.	23.10.2008	25.10.2018	1490
Запуск отопительной системы , ремонт запорного крана на обратке(кв.87), устранен	1 шт.	27.10.2018	20.04.2018	1500
частичная замена канализационного стояка(кв.74- подполье)	2,5 пог.м.	08.11.2018	25.09.2018	5000
плановая проверка освещения, замена ламп	6 шт	28.12.2018	17.10.2018	180
ремонт лифта во 2 подъезде	1шт.	15.10.2018	25.10.2018	67350
Покраска	18шт	20.04.2018	25.04.2018	6 897,00
Покос травы	3 раз.			10 344,00
Частичный ремонт подъезда	1 шт	25.12.2018	25.04.2019	27000

...				
<b>ИТОГО:</b>				

**Форма 7. Предложение председателя по выполнению работ по капитальному ремонту на очередной период (2019г.)**

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
...				
<b>ИТОГО:</b>				

**Форма 8. Предложение председателя по выполнению работ по текущему ремонту на очередной период (2019 г.)**

Наименование работ на период	Объём работ в натуральных показателях (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Ориентировочная дата выполнения	Ориентировочный гарантийный срок	Ориентировочная стоимость работ, руб. (не более)
1.				
2.				
...				
<b>ИТОГО:</b>				

Дата 30.03.2019  
 Подпись, расшифровка подписи Никитченко Н.А.